



# KAUBE - IMMOBILIEN

Immobilien sind unsere Leidenschaft!

Verwaltung / Vermietung / Verkauf / Immobilienbewertung

**Stefanie Kaube**

Immobilienfachwirtin (IHK)

Betriebswirtin (HWK)

Schloßstraße 6

01558 Großenhain Tel.:

03522 / 51200

Fax: 03522 / 512019

Mail: [info@kaube-immobilien.de](mailto:info@kaube-immobilien.de)

Web: [www.kaube-immobilien.de](http://www.kaube-immobilien.de)

## Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b>		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		
<b>Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen</b>	[ ] nein [ ] ja	
<b>Name, Anschrift</b>	<b>Geburtsdatum</b>	<b>Verwandtschaftsverhältnis</b>

Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben (falls, ja, wann)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche</b> <b>Versicherung</b> abgegeben (falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B Wohngeld, Sozialhilfe etc. )	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Ist eine <b>gewerbliche</b> <b>Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja

<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Folgende Unterlagen werden der Anlage beigelegt:

- Vorlage Einkommensnachweis der letzten 2 Monate
- Vorlage Kopie des aktuellen Personalausweises
- Vorlage Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Vorlage Nachweis Abschluss privater Haftpflichtversicherung
- Vorlage Schufa-Auskunft
- Vorlage Datenschutzerklärung incl. Widerrufsbelehrung

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_  
2. Mietinteressent/ in

# Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

(Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen)

Der/die Mieter/in:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

bisheriger Wohnsitz:

von \_\_\_\_\_  
Datum

bis \_\_\_\_\_  
Datum

in

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

- Ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietschulden.
- Aus dem Mietverhältnis bestehen Mietschulden in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Der/die Mieter haben selbst gekündigt:

ja

nein

Dem Mieter wurde wegen Zahlungsverzug/Mietschulden (nach §243/2-3 BGB) fristlos gekündigt:

ja

nein

Es lag eine Unzumutbarkeit des Mietverhältnisses (gemäß §569 BGB Störung des Hausfriedens oder §543/2-2 BGB Vernachlässigung der Sorgfalt, unbefugte Gebrauchsüberlassung an Dritte) vor:

ja

nein

Vermieter :

\_\_\_\_\_  
Name / Firma

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

# **Datenschutzrechtlicher Hinweis zur Datenverarbeitung**

**Zweck: Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages**

Die im Weger der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular angegebenen personenbezogenen Daten, die alleine zum Zweck der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen nach Artikel 6, Abs. 1, Buchstabe b und Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeitet.

## **Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken**

Für jede darüberhinausgehende Verarbeitung personenbezogener Daten und Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es Ihrer Einwilligung als Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie nachstehend freiwillig erteilen.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem Zweck der Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages an von dem Vermieter beauftragte Vertreter einschließlich deren Mitarbeiter weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile/n ich/wir freiwillig. Mir/Uns ist bekannt, dass mir/uns keine Nachteile entstehen würden, wenn ich/wir sie nicht erteile/n oder sie widerrufe/n.

Ich/wir kann/Können die Einwilligung jederzeit schriftliche oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft gegenüber Kaube-Immobilien unter folgenden Kontaktdaten widerrufen.

**Kaube-Immobilien  
Stefanie Kaube  
Schloßstraße 6  
01558 Großenhain**

-----  
Datum

-----  
Unterschrift Mietinteressent/en

Anlagen  
Selbstauskunft